

TE KOOP



Boerderijwoning
SCHANDELO 64 VELDEN
Vraagprijs: € 350.000,-- k.k.
Perceel 1.080 m²

Royale sfeervolle boerderijwoning met zeer ruime oprit en carport, gelegen aan doorgaande weg in het natuurrijke buitengebied van Velden. Op korte afstand gelegen van o.a. Zwart Water / Ravenvennen / Jagersrust en natuurgebied De Maasduinen.

Venlo is op korte afstand gelegen (binnen 5 minuten bevindt u zich in winkelgebied 'Trefcenter').

Object is momenteel in gebruik als beneden- en bovenwoning (en 'Bed & Breakfast')

Het object leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld wonen/werken combinatie of een aankoop door meerdere partijen.

Omschrijving begane grond (benedenwoning):

Ruime oprit.

Entree met ruime hal (momenteel gezamenlijke hal i.v.m. bovenwoning), bijkeuken, c.v.-ruimte, diverse bergruimten, grote leefkeuken (30 m²), woonkamer (40 m²), 4 slaapkamers, twee badkamers, kantoorruimte.

Eerste verdieping (bovenwoning):

Portaal, entree met voordeur, gang, twee kamers (17 m² en 20 m²), gang, slaapkamer, badkamer, woonkamer met

open keuken en open haard, eetkamer, slaapkamer met open haard.

Portaal, zolderruimte.

Bijzonderheden:

De woning heeft veel authentieke elementen zoals oude plavuizen vloer in o.a. woonkamer en keuken, oude muren en open haarden. Diverse muurkasten zijn aanwezig. Ramen zijn deels voorzien van isolatieglas. Bovenwoning met eigen c.v.-ketel

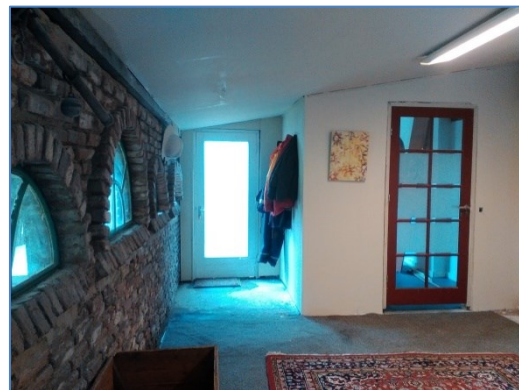
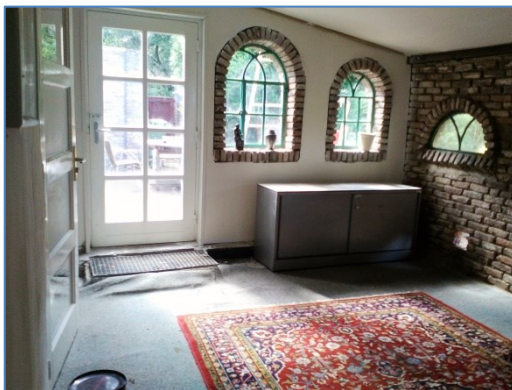
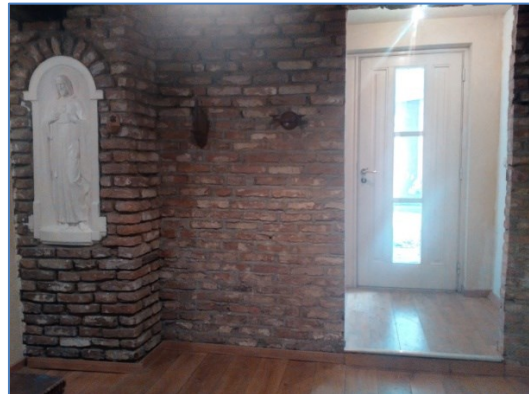
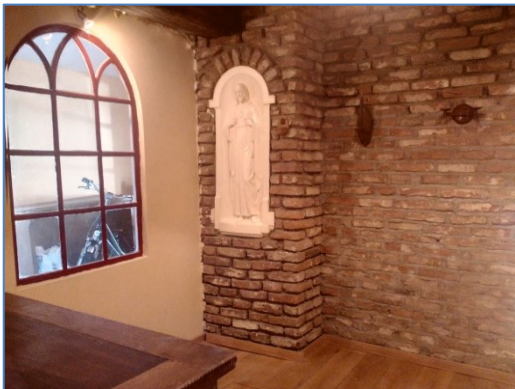
In 1999 is het dak vernieuwd.

Bwj: ca. 1913 Woonopp: 275m² Perceel: 1.080 m² Inhoud: ca. 1.265 m³











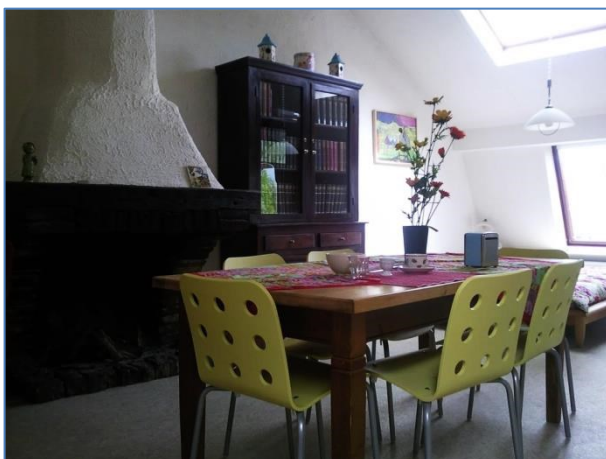






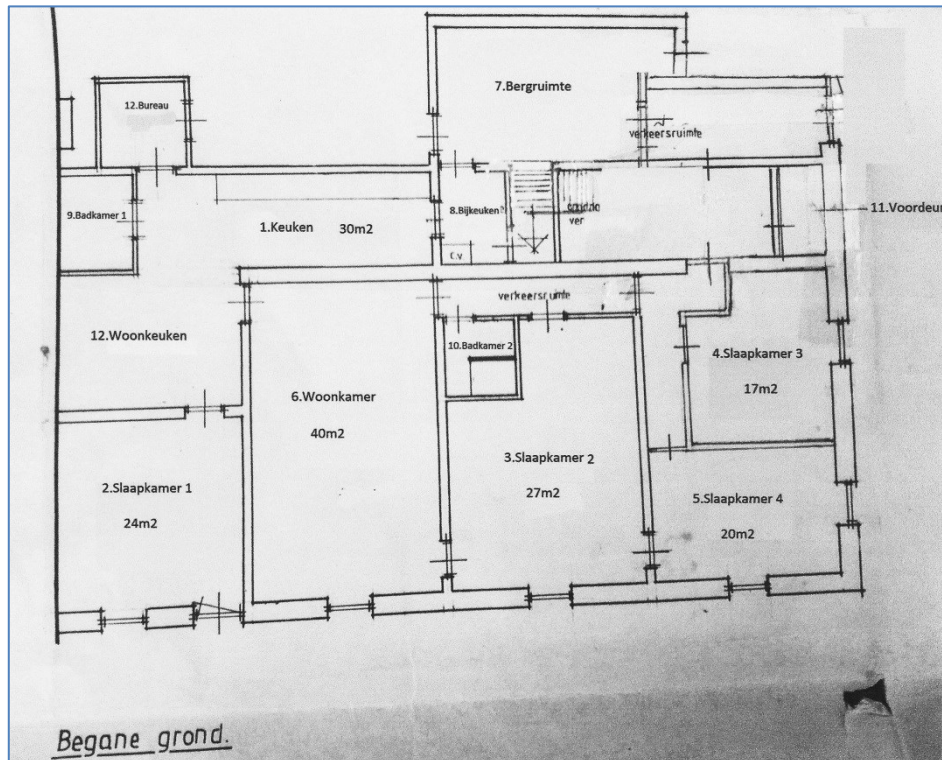


BOVENWONING

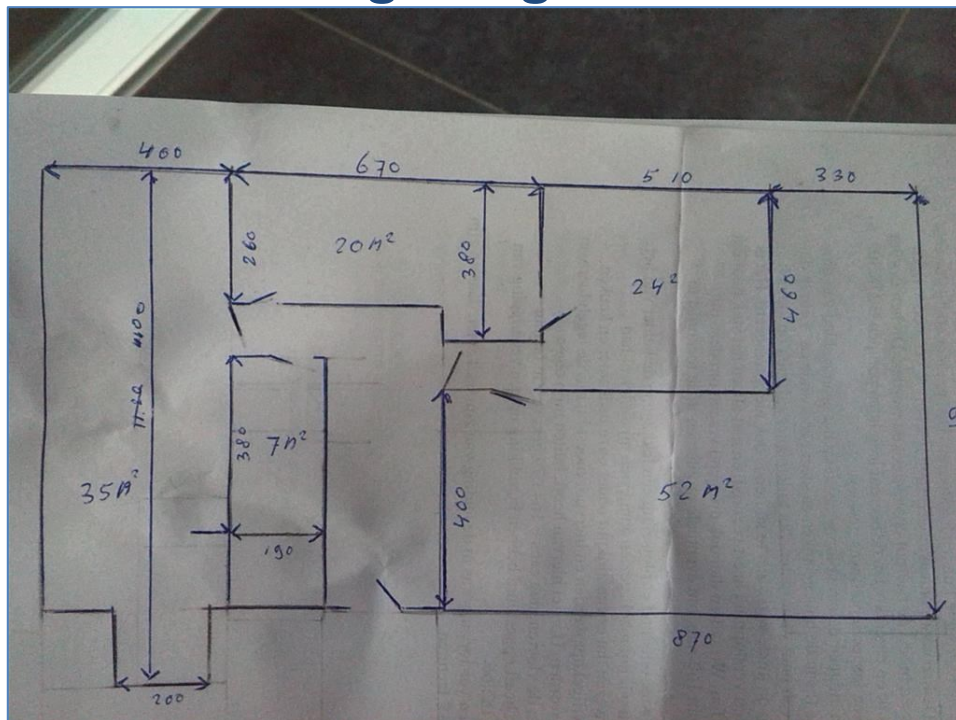








Begane grond



Verdieping (bovenwoning)



**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo